

# 电子产品保税维修



# 目 录

一、产业界定 .....	1
二、海南发展电子产品保税维修的有利条件 .....	2
(一) 海南自由贸易港具备“境内关外”功能，封关后全岛将成为厂商开展电子产品返修业务的“天然保税仓” .....	2
(二) 海南建设国际航空枢纽和跨境电商基地，有力承载电子产品“跨境电商-保税返修”业务一体化发展 .....	4
(三) 海南自由贸易港有望率先突破电子产品保税维修品类和深度维修，大幅拓宽厂商电子产品返修业务范围 .....	5
(四) 自贸港政策通过提前退税和降低企业所得税支持保税维修基地资金周转，提高厂商电子产品返修业务竞争力 .....	6
(五) 企业开展电子产品保税维修将享受海南财政奖补 .....	9
三、基于业务场景的政策综合利好分析 .....	10
四、操作指南 .....	12
(一) 企业落户指南 .....	12
(二) 政策兑现指南 .....	21
(三) 业务落地指南 .....	22
五、招商建议 .....	26

# 电子产品保税维修

## 一、产业界定

电子产品保税维修主要指我国通过跨境电商或传统国际贸易出口至国外市场的电子产品（主要包括电脑、电视、手机等），在使用后因存在部件损坏、功能失效等问题的货物而需退回我国海关特殊监管区域（包括保税港区、综合保税区、保税区、出口加工区等）进行保税维修的过程。这种操作模式的整个流程相当于在国外发生，待维修的货物在复进口时不必办理报关报检等复杂手续，也不用缴纳关税和保证金，报关手续更加便捷。由于我国目前对境内海关特殊监管区域内开展保税维修业务仍存在一定限制，大多数我国出口产品均退回内地工厂或香港进行返修。

在全球价值链从生产向服务转型升级的背景下，国际市场对于我国电子产品返修的需求激增。2022年我国出口手机8.2亿台、出口平板电脑1.3亿台，返修比例约为1%，按照维修费用100元/单计算，仅手机、平板电脑两项电子产品出口返修市场规模就达到了9.5亿元。

在海关特殊监管区域内开展的电子产品保税维修对于培育外贸竞争优势、促进国内国际“双循环”具有重要意义。2021年7月国务院办公厅印发《关于加快发展外贸新业态新模式的意见》，提出“探索研究支持有条件的综合保税区外企业开展高技术含量、高附加值、符合环保要求的自产出口

产品保税维修，以试点方式稳妥推进”，多地已推动保税维修业务落地，合肥市研究制定保税维修业务监管方案，简化保税维修业务核准手续，试点实施“无感通关”改革；嘉兴市嘉善县基于对本地电子自产出口产品维修业务的调研，推动全省首例海关特殊监管区域外保税维修业务落地；上海临港新片区洋山特殊综合保税区大力发展跨境电商新业态，建设电子产品保税维修检测中心；青岛胶州湾综合保税区出台保税区内企业开展维修业务监管方案，已有首批电子产品进入区内进行保税维修。

## **二、海南发展电子产品保税维修的有利条件**

### **（一）海南自由贸易港具备“境内关外”功能，封关后全岛将成为厂商开展电子产品返修业务的“天然保税仓”**

我国目前通过一般贸易或跨境电商出口的产品返修的模式主要有两种。一是**产品退回内地工厂维修**，即工厂对海关提出返修需求，返修货物先退回到香港进行中检和清点，后工厂向海关缴纳保证金（缴纳的保证金一般为货物进口税金的 2-3 倍）、缴纳关税（海关规定出口一年期限以内的货物退运回来可以不用征缴关税，超过一年时间需缴纳关税），经海关审批核准（一般需要 20-30 个工作日）后货物退回到内地工厂，维修好后复出口的产品必须跟原退货一模一样，否则扣货、保证金要没收，返修后的货物复出口并获得保证金和关税退还（一般需要 6 个月左右才能退回保证金）。**产品退回内地工厂维修的整个过程占用时间长、资金成本高，**

且可能会影响厂商在海关的信誉，仅适合规模大、资金充足的厂商。二是产品退回香港维修，即厂商在香港租赁仓库，返修货物退回到香港后，厂商派遣维修工人和设备到香港进行维修，维修后产品直接出口，该过程不经过内地海关，不需缴纳保证金和关税，但厂商需支付昂贵的仓库租赁管理费用和人工费用，且维修工艺过程复杂的情况下产品需要进入工厂进行深度维修，无法在香港开展。

若出口商品退回我国具备“境内关外”地位的海关特殊监管区域开展保税维修，一方面可以避免退回内地工厂维修所需承担的繁琐报关报检手续及其带来的时间和资金成本，另一方面可以避免退回香港维修所需承担的高昂人工成本和仓储成本。

目前我国内地开展出口商品退还维修的主要障碍在于仓储空间小、难以规模化开展业务。2025 年全岛封关后，海南自由贸易港整体将成为一个巨大的“境内关外”保税仓，实施“全岛零关税”，即在简并税制<sup>1</sup>后对进口征税商品目录以外、允许海南自由贸易港进口的商品，全部免征进口关税、增值税、消费税；同时，海南将实行“岛内自由”，即货物在海南自由贸易港内可自由选择存放地点，且不设存储期限，与内地海关特殊监管区域内保税仓储空间较小、货物储存期限一年的条件相比，将大幅提升保税仓储便利度。随着监管办法的不断完善，海南全岛均可自由开展保税维修及其

---

<sup>1</sup>海南自由贸易港全岛封关后实施“简并税制”：即对现行增值税、消费税、车辆购置税、城市维护建设税及教育费附加等税费进行简并。

所需的保税仓储，与内地海关特殊监管区域相比形成较强的空间和时限优势，形成辐射服务全国的保税维修基地。

## （二）海南建设国际航空枢纽和跨境电商基地，有力承载电子产品“跨境电商-保税返修”业务一体化发展

海南目前正着力将海口美兰国际机场打造为面向太平洋、印度洋，辐射东南亚的区域性国际航空枢纽。一是美兰机场国际货运航线不断扩张，目前已运行海口—新加坡、海口—巴黎、海口—悉尼、海口—法兰克福、海口—莫斯科、海口—仁川、海口—米兰等国际货运航线，2022年实现每周18架次的高频执飞，累计完成国际进出港运输货物约4360吨，随着疫情管控新要求和自贸港发展开放的趋势，国际航线将越来越多。二是美兰机场已实现跨境电商出口业务<sup>2</sup>全覆盖，支持国内商品通过跨境电商出口；三是跨境电商基地逐渐成熟，美兰国际机场所在的重要临空经济区海口江东新区设立跨境电商产业基地，已招引亚马逊平台国内销售额TOP10的傲基科技、猿人科技、福建纵腾等龙头企业落地，

---

<sup>2</sup>海口美兰机场实现跨境电商业务全覆盖：主要包括“9610”、“9710”、“9810”项下业务。（1）“9610”全称“跨境贸易电子商务”、俗称“集货模式”，即B2C出口，适用于境内个人或企业通过电子商务交易平台实现交易，并采用“清单核放、汇总申报”模式办理通关手续的电子商务零售进出口商品（即境内企业直邮到境外消费者手中）。（2）“9710”简称跨境电商B2B直接出口，适用于在跨境电子商务中B2B直接出口的货物，即国内企业通过跨境电商平台开展线上商品、企业信息展示并与国外企业建立联系，在线上或线下完成沟通、下单、支付、履约流程，实现货物出口的模式。（3）“9810”全称“跨境电子商务出口海外仓”，适用于跨境电子商务出口海外仓的商品，指国内企业通过跨境物流将货物以一般贸易方式批量出口到海外仓，在跨境电子商务平台上完成在线交易后，再由海外仓将货物运送到境外消费者手中的一种出口货物模式，也就是跨境电商B2B2C出口。美兰机场成为海南自贸港首个实现跨境电商出口业务全覆盖的空港口岸，口岸通关每标准集装箱货物“查验—安检—理货—组板—装机”全流程通关效率可达4小时。

并设立 10 亿元跨境电商产业基金，成功培育一批本地跨境电商企业，依托航空物流发展面向东盟、欧美等国家及地区的跨境电商出口业务，预计 2023 年跨境电商进出口申报单量将达到 20 万单。

全岛封关后，海南自由贸易港“天然保税仓”功能叠加国际航空枢纽和跨境电商基地建设将推动前端跨境电商业务与后端保税维修业务联动，电子产品跨境电商、保税返修一体化发展前景极佳。

### **（三）海南自由贸易港有望率先突破电子产品保税维修品类和深度维修，大幅拓宽厂商电子产品返修业务范围**

商务部、海关总署、生态环境部《关于支持综合保税区内企业开展维修业务的公告》（2020 年第 16 号公告）、《关于发布综合保税区维修产品增列目录的公告》（2021 年第 45 号公告）中的两批目录明确了 70 个企业在综合保税区内可开展保税维修的产品品类，其中电子产品品类包括：（1）打印机、复印机及其零件附件（海关税则 8443 类下）；（2）平板电脑及其他便携式自动数据处理设备（海关税则 8471 类下）及其零件附件；（3）电话机和智能手机（海关税则 8517 类下）；（4）收音机等无线电广播接收设备（海关税则 8527 类下）；（5）普通照相机（海关税则 9006 类下）和数码相机（海关税则 8525 类下）；（6）影像投影仪（海关税则 9008 类下）；（7）电脑娱乐机整机及掌上游戏机整机、遥控手柄（海关税则 9504 类下）。保税区内企业可开展来自境外或境内海关



特殊监管区域外（以下简称境内区外）的全球维修业务，维修后的货物，应根据其来源复运至境外或境内区外，且区内企业不得通过维修方式开展拆解、报废等业务（根据海关总署规定，在维修业务开展过程中由于部分工艺受限等原因，区内企业可遵照有关规定将待维修货物外发至区外进行部分工序维修）。

由此可见，保税区内允许开展保税维修的旧电子产品品类仍然较为局限，无法满足国内所有出口电子产品的返修需求（如电视机、吸尘器、饮水机、微波炉、康养家电、宠物家电等），此外，电子产品维修需更换零件可能涉及到产品拆解，目前也无法在保税区内进行，亟需开展保税维修产品品类和含拆解内容的深度维修突破试点。

海南自由贸易港实行“一线放开、二线管住”，全岛在封关运作后将成为我国具有“境内关外”地位的海关特殊监管区，海关监管制度创新空间大，有望通过保税维修试点目录，实现以返修为目的的更多品类电子产品进口，以及涉及拆解和更换零件的深度维修业务突破。以返修为目的的电子产品有望成为无需申请进口许可证的产品类别，由海南自由贸易港在安全环保的前提下自行管理，对相关企业开展保税维修形成极大利好。

#### **（四）自贸港政策通过提前退税和降低企业所得税支持保税维修基地资金周转，提高厂商电子产品返修业务竞争力**

为方便保税维修业务开展，企业一般需在保税区内租赁

厂房开展保税仓储和维修，与在内地保税区开展保税仓储和维修相比，海南自贸港双税退还政策、企业所得税优惠政策可支持缩短企业资金周转周期，降低企业资金压力。

**1、双税退还政策。**《中华人民共和国海南自由贸易港法》明确“货物由内地进入海南自由贸易港，按照国务院有关规定退还已征收的增值税、消费税”，内地货物进入海南自由贸易港视为“出口”，税务部门将按规定向企业退还已征收的增值税、消费税；而根据我国出口货物退税制度，企业在货物报关出口环节（即货物报关离境或进入我国出口加工区）才可获得之前在国内生产环节、流转环节所缴纳的税款退还<sup>3</sup>。

若企业在海南开展电子产品保税维修，从大陆购入需更换的零部件或其他原材料，在原料货物进入海南时即可享受货物增值税退还；若企业在除出口加工区外的内地海关特殊监管区购入原料货物，需等到返修货物复出口时方可获取原料货物增值税退还。自贸港“双税退还”政策实现出口退税环节提前，有利于缩短企业退税周期，提高企业资金周转率。

以某国产平板电脑制造商在海南设立专门开展保税维修业务的分公司，接受出口平板电脑返修业务，业务主要内容为电池更新，所需新电池从内地运往海南，返修完成后将

---

<sup>3</sup>内地出口退税节点：出口退税是指在国际贸易业务中，对我国报关出口的货物退还在国内各生产环节和流转环节按税法规定缴纳的增值税和消费税，即出口环节免税且退还以前纳税环节的已纳税款。以上“出口”是指报关离境，对出口到出口加工区的货物也视同报关离境。

平板电脑复出口为例。企业电脑年出口数量约 2600 万台，按照出口平板电脑更换电池的返修率约 1%，海南保税维修基地承担企业所有的电脑返修业务计算。企业每年需从内地调入约 26 万只新电池，电池成本约为 500 元，新电池运送到保税维修基地后，企业等待维修产品从国外运输至基地后更换电池、复运出口的周期为 2 个月。企业在海南开展保税维修业务，每年可获得“26 万只新电池×成本 500 元/只×退税率 13%”即约 1690 万元的增值税提前返还，有利于企业支付保税维修基地场地租赁、人工等费用，支持保税维修基地运转。若企业每年进行场地租赁的贷款利率为 5%，企业每年节约资金成本为 14 万元（退税额 1690 万元×融资利率 5%×提前时间（60/365）年）。

2、企业所得税优惠政策。自 2020 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，对注册在海南自贸港并实质性运营的鼓励类产业企业，减按 15%征收企业所得税。2025 年后，对注册在海南自贸港并实质性运营的企业（负面清单行业除外），减按 15%征收企业所得税。适用该政策的企业需满足：（1）注册在海南自由贸易港且在当地进行实质性运营。（2）主营业务应为海南自由贸易港鼓励类产业目录中规定的产业项目，且主营业务收入占企业收入总额 60%以上，鼓励类产业目录包括《产业结构调整指导目录（2019 年本）》、《鼓励外商投资产业目录（2019 年版）》和《海南自由贸易港鼓励类产业目录（2020 年本）》。（3）企业包括设立在海南自由贸易港的

非居民企业机构、场所。电子产品维修类企业一般难以获得国家高新技术企业认定，在内地仍需缴纳 25% 企业所得税，在海南可直接享受 15% 企业所得税。

以某国产平板电脑制造商在海南开展平板电脑返修更换电池业务，业务量为每年 26 万台为例，维修费用一般为 100 元/单、维修利润率为 60%，企业每年约可少缴纳 156 万元企业所得税，可进一步降低保税维修基地运营成本，提高企业资金周转率，支持保税维修基地运转。

**（五）企业开展电子产品保税维修将享受海南财政奖补。**海南省出台《海南省促进经济高质量发展若干财政措施》（琼府办【2021】65 号），对企业给予生产经营给予一系列财政奖补，对企业开展出口电子产品退回开展保税维修业务的核心利好在于物流补贴，即“对执行全货机航线的企业给予货运量补贴，按照进出港货运量及航程，境内航线补贴 0.4 元至 0.6 元/公斤，境外航线补贴 0.7 元至 1.1 元/公斤”。

以我国某国产平板电脑制造商在海南开展平板电脑返修更换电池业务，每年接受 26 万台电脑返修，待返修电脑一般从美国、欧洲等地运回，物流运输费用约为 40 元/公斤，制造商每年由于返修业务需承担的物流费用约为 624 万元（按照每台平板电脑平均重量 600 克计算），在海南开展返修产品保税维修业务可获取物流补贴约 14 万元。

### 三、基于业务场景的政策综合利好分析

我国某国产平板电脑制造商在海南设立专门开展保税维修业务的分公司，接受出口平板电脑返修业务，业务主要内容为电池更新，所需原料新电池从内地运往海南，返修完成后将平板电脑复出口，业务量为每年 26 万台，维修费用一般为 100 元/单，企业每年需从内地调入约 26 万只新电池，电池成本约为 500 元，新电池运送到保税维修基地后，企业等待维修产品从国外运输至基地后更换电池、复运出口的周期为 2 个月。海南自贸港政策下，若企业维修量年增长率为 3%，10 年间，企业总计可节省企业所得税 1790 万元，可获取物流补贴总计 160 万元；若企业租赁厂房的资金全部采用贷款融资，贷款利率为 5%，企业在海南获取增值税提前退用于场地租赁，总计可节约资金成本为 690 万元。

表 1 平板电脑维修企业落位海南综合利好

单位：万元

		内地	海南	测算依据
经营成本	企业所得税	4470	2680	电子产品维修企业一般不能认定为高新技术企业，企业在海南开展电子产品维修业务企业减按 15%征收企业所得税，内地一般按 25%对企业征收企业所得税。
	租赁成本	2200	1060	海口仓库厂房租赁价格约为 0.7 元/m <sup>2</sup> /天，若企业租赁建筑面积为 5000 平方米作为电池和待维修平板电脑的仓储和维修空间，企业 1 年的租金成本约 130 万元、10 年的租金成本

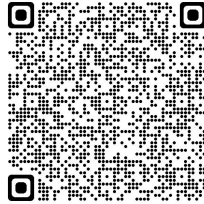
		内地	海南	测算依据
经营成本	租赁成本			1300 万元。以嘉兴为代表的我国内地电子产品保税维修业务发展较快地区仓库厂房租赁价格约为 1.2 元/m <sup>2</sup> /天，企业 1 年的租金成本约 220 万元、10 年的租金成本约 2200 万元。
资金成本	融资成本	1100	410	若企业租赁厂房的资金全部采用贷款融资，贷款利率为 5%，企业在内地租赁厂房的资金成本约为 110 万元/年、在海南租赁厂房的资金成本约为 57 万元/年，且企业落位海南每年提前退还的增值税可为企业节约资金成本=退税额×融资利率×提前时间=1690×5%×60/365=14 万元。10 年内，企业在海南租赁场地的资金成本总共可节省约 690 万元（其中 530 万元来源于贷款金额较少带来的融资成本降低、160 万元来源于增值税提前退还带来的融资成本降低）。
财政奖补	物流补贴	-	160	根据《海南省促进经济高质量发展若干财政措施》（琼府办【2021】65 号），企业可获取境内航线补贴 0.4 元至 0.6 元/公斤，境外航线补贴 0.7 元至 1.1 元/公斤。重量：按照每台平板电脑 600 克计算，若企业维修量年增长率为 3%，10 年间，企业若全部采取空运可获取物流补贴总计 160 万元。


## 四、操作指南

### (一) 企业落户指南

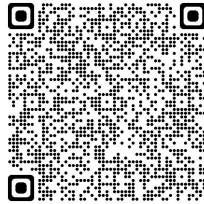
针对电子产品维修企业落位海南自由贸易港、设立子公司并投资建设生产基地主要涉及的公司注册、项目投建、人才认定事项，具体要求和流程如下。

#### 1、公司注册


方向	责任部门	流程内容	提交材料	端口
公司注册	海南省市场监督管理局	<b>内资企业登记注册</b> 企业明确落户海南并向落户园区进行备案并获取注册地址后，可(1)直接在海南政务服务网全国一体化在线政务服务平台(“海易办”)选择“合伙企业设立登记”、“合伙企业分支机构设立登记”，进行申请表填写，经系统自动审核后，免费申领电子营业执照和电子印章，领取营业执照、印章、发票(含税控设备)；(2)在线下政务大厅、市场监管所、部分银行网点及园区，找一台“商事登记全业务自助一体机”，插入身份证并进行申请表填写，一键打印营业执照正、副本(部分网点还可一站式领取印章、发票(含税控设备)及银行卡；(3)去传统政务服务柜台，填写资料并请窗口工作人员	<b>合伙企业设立登记</b> <ul style="list-style-type: none"><li>● 《合伙企业登记(备案)申请书》</li><li>● 全体合伙人签署的合伙协议</li><li>● 全体合伙人的主体资格文件或自然人身份证明、合伙人住所证明</li><li>● 主要经营场所使用相关文件</li></ul> <b>合伙企业分支机构设立登记</b> <ul style="list-style-type: none"><li>● 《分支机构登记(备案)申请书》</li><li>● 变更事项相关证明文件</li><li>● 变更合伙企业分支机构须经批准的有关批准文件复印件</li></ul>	 合伙企业设立登记 0898-65374780

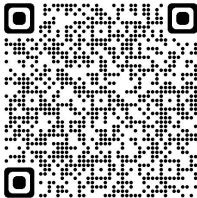

方向	责任部门	流程内容	提交材料	端口
		帮忙代办，可现场拿到营业执照、印章、发票（含税控设备）。		 合伙企业分支机构设立登记 0898-65374780



## 2、项目投建


方向	责任部门	流程内容	提交材料	端口
投资项目备案和核准	所在园区主管部门（如海口江东	<b>内资企业投资项目：</b> 若企业自行投资建设电子产品维修和仓储基地，可直接登陆海南政务服务网全国一体化在线政务服务平台（“海易办”），选择“企业投资项目备案”事项，选择企业落位地区（如“海口市-海口市江东新区”，直接进行投资项目备案。	<b>内资企业投资项目备案</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 项目符合产业政策的声明</li> <li>● 备案项目基本信息表</li> <li>● 项目单位对备案信息真实性承诺书</li> </ul>	 海口江东新区管




方向	责任部门	流程内容	提交材料	端口
	新区管理局)			理局 0898-65686523  企业落位其他地区在事项下选择其他地区
项目环境影响审批	所在园区主管部门（如海口江东新区管理局)	若企业自行投资建设电子产品维修和仓储基地，需进行环境影响评估，可登陆海南政务服务网全国一体化在线政务服务平台（“海易办”），选择“环境影响报告表许可（除核与辐射类项目外）”事项，选择项目落位地区（如海口江东新区），直接进行申请。	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 报批申请文件</li> <li>● 环境影响报告表（网站内下载填写）</li> <li>● 关于建设项目环境影响评价文件中删除不宜公开信息的说明</li> <li>● 环境影响报告表公示稿</li> <li>● 建设单位环境影响评价告知承诺书</li> </ul>	 海口江东新区管理局 0898-65686315  企业落位其他地区在事项下选择其他地区

方向	责任部门	流程内容	提交材料	端口
项目节能审查	所在园区主管部门（如海口江东新区管理局）	若企业自行投资建设电子产品维修和仓储基地，需进行节能审查，可登陆海南政务服务网全国一体化在线政务服务平台（“海易办”），选择“固定资产投资项目节能备案（极简审批）”事项，直接进行申请。	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 海南省固定资产投资项目节能审查备案表</li> <li>● 固定资产投资项目节能审查备案承诺书</li> <li>● 固定资产投资项目节能报告（网站内下载填写）</li> </ul>	 <p>海口江东新区管理局 0898-65686315</p> <p>企业落位其他地区在事项下选择其他地区</p>
项目用地获取	海南省自然资源和规划厅	<b>步骤1-项目土地主动匹配（“土地超市”）：</b> 海南省“土地超市”平台发布具备项目落地潜力、可盘活利用、可快速供应的地块信息。企业可通过“海易办”APP或微信小程序，点击“热门服务”中“土地超市”，按照地域或者土地用途等分类指引进行土地索引，实时查询全省各市县各类用途具备供应条件的批而未供土地和储备土地，浏览土地的面积、用途、规划条件、基准地价、投资强度等信息，三维实景浏览土地现状影像情况，对意向地块可加入“购物车”并通过平台发出意向申请，市县部门将通过“店小二”服务团队，及时与企业对接，	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 根据平台要求填写企业信息</li> </ul>	



方向	责任部门	流程内容	提交材料	端口
		邀请意向主体参与公开竞买土地,实现全流程网上交易。		
	海口市自然资源和规划局	<p><b>步骤 2-获取《建设项目用地预审与选址意见书》</b> 企业可直接登陆海南政务服务网全国一体化在线政务服务平台(“海易办”),搜索“建设项目用地预审与选址意见书核发”事项,选择“海口市地市级单位”,直接进行申请,经相关部门现场踏勘、听证、公示公告等流程,获取《建设项目用地预审与选址意见书》。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 建设项目用地预审与选址意见书申请表</li> <li>● 建设项目列入相关规划或者产业政策的文件</li> <li>● 项目建议书批复文件</li> <li>● 项目用地红线图</li> <li>● 标注项目用地范围的土地利用现状标准分幅图</li> </ul>	 <p>海口市自然资源和规划局 0898-68522071</p> <p>企业落位其他地区在事项下选择其他地区</p>
	所在园区主管部门(如海口江东新区管理)	<p><b>步骤 3-获取《建设用地规划许可证》</b> <b>以划拨方式取得国有土地使用权:</b> 企业可直接登陆海南政务服务网全国一体化在线政务服务平台(“海易办”),搜索“建设用地规划许可证核发”事项,选择项目落位地区(如海口江东新区),勾选“以划拨方式取得国有土地使用权”进行申请。</p> <p><b>以出让方式取得国有土地使用权:</b> 企业可直接登陆海南政务服务网“海易办”,搜索“建</p>	<p><b>以划拨方式取得国有土地使用权</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 《建设用地规划许可证核发》申请表</li> <li>● 建设项目预审与选址意见书及相关附件、附图</li> <li>● 发改部门出具的项目核准文件或项目备案文件或项目可研审批文件</li> <li>● 项目用地红线图</li> </ul>	 <p>海口江东新区管理局 0898-65686331</p>


方向	责任部门	流程内容	提交材料	端口
	局)	设用地规划许可证核发”（告知承诺制）（特别极简）事项，选择项目落位地区（如海口江东新区），勾选“以出让方式取得国有土地使用权”进行申请。	<b>以出让方式取得国有土地使用权</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 《建设用地规划许可证核发》申请表</li> <li>● 发改部门出具的项目核准文件或项目备案文件或项目可研审批文件</li> <li>● 国有土地使用权出让合同及相关件</li> <li>● 项目用地红线图</li> </ul>	企业落位其他地区在事项下选择其他地区
	所在园区主管部门（如海口江东新区管理局）	<b>步骤 4-获取《建设工程规划许可证》</b> 企业可直接登陆海南政务服务网全国一体化在线政务服务平台（“海易办”），搜索“建设工程规划许可证（房屋建筑工程）”事项，选择项目落位地区（如海口江东新区），勾选法人办理或委托办理情况、土地权属证明类型、项目文件类型、房屋土地是否有抵押情况、建设是否涉及历史文化遗产保护情况，提供相应材料进行申请。	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 建设工程规划许可申请审批表</li> <li>● 营业执照</li> <li>● 法人身份证</li> <li>● 发改部门核发的项目核准文件、项目可研审批文件或项目备案文件</li> <li>● 建设工程规划设计方案</li> <li>● 项目用地范围红线</li> <li>● 建筑单体首层占地范围线</li> <li>● 建设项目用地预审与选址意见书（若已取得国有土地使用权证或不动产权证或国有建设用地划拨决定书或与资规部门签订的出让合同则不需提交）</li> </ul>	 海口江东新区管理局 0898-65686315 企业落位其他地区在事项下选择其他地区

方向	责任部门	流程内容	提交材料	端口
	所在园区主管部门（如海口江东新区管理局）	<p><b>步骤 5-获取《建筑工程施工许可证》</b></p> <p>企业可直接登陆海南政务服务网全国一体化在线政务服务平台（“海易办”），搜索“建筑工程施工许可证核发（非承诺制审批）”事项，选择项目落位地区（如海口江东新区），勾选土地权属证明文件类型、工程是否为直接发包及是否存在以下施工情形情况，提供相应材料进行申请。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 《建筑工程施工许可证》申请表</li> <li>● 建设单位（代建单位）施工许可承诺书</li> <li>● 自然资源和规划部门核发的《建设工程规划许可证》</li> <li>● 自然资源和规划部门核发的《建设用地规划许可证》，或《不动产权证书》，或《用地批准文件》</li> <li>● 施工合同</li> <li>● 施工图设计文件审查合格书</li> <li>● 中标通知书（直接发包的无需提供）</li> </ul>	 <p>海口江东新区管理局 0898-65686523</p> <p>企业落位其他地区在事项下选择其他地区</p>

### 3、人才认定

方向	责任部门	流程内容	提交材料	端口


方向	责任部门	流程内容	提交材料	端口
高层次人才认定	海南省人才服务中心	<p>企业进行员工高层次人才认定需收集个人的人才认定申请，开具推荐意见后，提交人才服务中心或进行备案。</p> <p><b>步骤 1-个人向所在用人单位提出高层次人才认定申请</b> 提供有关证明材料，对照《分类标准》选择认定类别，填写《海南自由贸易港高层次人才认定申请表》。</p> <p><b>步骤 2-用人单位开具认定或推荐意见</b> 具有认定权限的用人单位对符合条件的 A、B、C、D 类人才作出认定意见。不具有认定权限的用人单位，对符合条件的 A、B、C、D、E 类人才作出推荐意见，将申请材料报市县或者重点园区人才服务部门。</p> <p><b>步骤 3-提交人才服务中心进行备案</b> 用人单位可登陆直接登陆海南政务服务网全国一体化在线政务服务平台（“海易办”），选择“海南自由贸易港高层次人才认定（国内人才）”或“海南自由贸易港高层次人才认定（国际（境）外人才）”事项进行申请。省人才服务中心对符合条件的 A、B、C、D 类人才颁发相应的《海南自由贸易港高层次人才证书》和“天涯英才卡”；授权具有认定权限的市县和省重点园区人才服务部门对符合条件的 D、E 类人才颁发相应的《海南自由贸易港高层次人才证书》和“天涯英才卡”；授权具有认定权限的用人单位对符合条件的 E 类人才颁发相应的《海南自由贸易港高层次人才证书》和“天涯英才卡”。</p>	<p>海南自由贸易港高层次人才认定（国内人才）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 《海南省高层次人才认定申报表》</li> <li>● 认定人身份证</li> <li>● 劳动合同</li> <li>● 与申请认定层级和标准相关佐证材料（如学历学位证书、职称证书、职称评审表、执业资格证书、专业技术资格评审表或取得职称资格的相关文件、奖励证书、项目课题计划书、年营业收入证明、税务部门出具完税证明等）</li> <li>● 社会保险缴纳记录单</li> <li>● 近期 2 寸免冠白底证件照</li> <li>● 营业执照</li> <li>● 法人身份证</li> </ul>	 <p>海南自由贸易港 高层次人才认定 （国内人才） 0898-65580266</p>  <p>海南自由贸易港 高层次人才认定 （国际（境）外人才） 0898-65580266</p>

方向	责任部门	流程内容	提交材料	端口
外国工作人员引进	外国人来华工作管理服务系统	<p>企业调动或招引外国人来华工作，需统一通过科学技术部（国家外国专家局）“外国人来华工作管理服务系统”进行许可的申报与审批。</p> <p><b>步骤 1-获取《外国人来华工作许可通知》</b> 向省级和获得省级授权的地级市科技外专部门提出申请，提交相关材料，在线生成《外国人来华工作许可通知》。</p> <p><b>步骤 2-获取《外国人工作许可证》</b> 企业要求外国人入境后应于所持签证注明的有效期内到公安机关办理居留许可，并于三个月内持《外国人来华工作许可通知》到我国驻外使、领馆办理工作签证，在所聘外国人入境后 15 天内同一系统上提交《外国人工作许可证》申请。</p>	<p><b>申请海南自由贸易港高层次人才</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 《海南省高层次人才认定申报表》</li> <li>● 证件照</li> <li>● 劳动合同</li> <li>● 任职文件</li> <li>● 社会保险缴纳记录单</li> <li>● 身份证件</li> <li>● 与申请认定层级和标准相关佐证材料</li> <li>● 营业执照</li> <li>● 法人身份证</li> </ul> <p><b>申请外籍“高精尖缺”人才</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 工作合同或上一年度的个人所得税完税证明</li> <li>● 省级或获得省级授权的地级市科技（外专）部门审核后出具的认定书或地级市以上科技（外专）部门评定后或重点产业园区管理部门评定后出具的认定书</li> </ul>	 <p>010-88659000</p>

## （二）政策兑现指南


针对电子产品维修企业落位海南可享受的零关税政策、所得税优惠政策以及生产制造、研发投入等财政奖补政策兑现，责任部门、流程内容、提交材料如下。

### 1、所得税优惠政策

政策	责任部门	流程内容	提交材料	端口
企业所得税优惠政策	海南省税务局	<p>企业申请鼓励类产业税收优惠采取“自行判别、申报享受、相关资料留存备查”的方式，即企业根据自身情况自行判断是否符合条件、自行申报税收优惠，并根据要求留存备查资料。</p> <p><b>企业可通过线上直接办理减按 15% 缴纳企业所得税：</b>登陆“国家税务总局海南省电子税务局”，选择“我要办税”-“税费申报及缴纳”-“常规申报”-《中华人民共和国企业所得税月（季）度预缴纳税申报表（A 类，2018 年版）》（2020 年修订）附表 A201030《减免所得税优惠明细表》的第 28.2 行“2.海南自由贸易港的鼓励类产业企业减按 15% 税率征收企业所得税”即可享受优惠。</p>	<p><b>企业应主动留存备查资料</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 主营业务属于自贸港鼓励类产业目录中的具体项目、属于目录的主营业务收入占企业收入总额 60% 以上的说明</li> <li>● 企业进行实质性运营的相关情况说明，包括企业资产总额、收入总额、人员总数、工资总额等，并说明在自贸港设立机构相应占比</li> </ul>	




## 2、财政奖补政策

政策	责任部门	流程内容	提交材料	端口
生产制造和研发扶持政策	省级行业主管部门	<p>申请《海南省促进经济高质量发展若干财政措施》（琼府办【2021】65号）相关奖补（政策有效期至2025年）企业应登陆“海易兑”海南省惠企政策兑现服务系统“申报通知”专栏，关注省级行业主管部门发布的相关资金申请通知，点击“去申报事项”进行申报。省级行业主管部门收到项目单位申报材料后，对组织对申报材料进行审核，开展遴选、推荐、评审工作，组织专家或委托第三方机构进行评审或现场核查，出具项目评审报告。省级行业主管部门完成项目遴选、推荐、评审、验收等工作后，将评审或验收结果通过惠企平台和门户网站向社会公示，社会公示无异议后按程序拨付资金。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 资金申请文件</li> <li>● 申报单位营业执照、税务登记证、组织机构代码证复印件</li> <li>● 申报项目的相关证书、合同复印件等</li> <li>● 申报单位对资金申请报告内容和附属文件真实性负责的声明</li> <li>● 申请银行贷款财政贴息的企业，需提供银行贷款合同、完息证明</li> <li>● 申请固定资产投资、产值、研发经费投入、升规纳统、营业收入奖励的需提供相关证明等</li> </ul>	

### （三）业务落地指南

针对企业落位海南自由贸易港开展保税维修业务涉及的货物进出境事项，责任部门、流程内容、提交材料如下。

## 1、保税维修货物进出境申报

方向	责任部门	流程内容	提交材料	端口
保税维修货物进出境申报	中国（海南）国际贸易“单一窗口”	<p>企业开展保税维修需满足四大要求：（1）综保区管委会（或地方政府派驻行政管理机构）已牵头研究确定维修监管方案，相关方案和企业名单报省级商务、直属海关等部门备案；（2）企业建立符合海关监管要求的管理制度和计算机管理系统，能够实现对维修耗用等信息的全程跟踪，并按海关要求进行申报；（3）企业能够与海关之间实行计算机联网并能够按照海关监管要求进行数据交换；（4）企业能够对已维修货物（包括经检测维修不能修复的货物）、维修用料件、维修过程中替换下的坏损零部件、维修用料件在维修过程中产生的边角料等进行专门管理。</p> <p>保税维修申报操作包括：（1）联络海关，设立保税维修电子账册；（2）申报保税维修相关货物；（3）预约通关。企业应对接所在园区管理部门，获得保税维修申报“一对一”指导，获得待维修货物进出区“绿色通道”、“7×24小时”预约通关、快速设立保税维修电子账册等便利化服务。</p> <p>步骤 1-设立保税维修电子账册：海关为企业设立保税维修账册，建立待维修货物、已维修货物、维修用料件的</p>	<p><b>保税维修相关货物进出口申报</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 需填写基本信息（表头）、涉检基本信息、商品信息（表体）、涉检商品信息、集装箱信息等内容，并提交随附单证</li> </ul> <p><b>预约通关</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 需填写收发货人信息、货物信息、预约通关业务及时间等内容</li> </ul>	 <p>中国（海南）国际贸易“单一窗口” 0898-95198</p>

方向	责任部门	流程内容	提交材料	端口
		<p>电子底账。保税维修业务账册核销周期不超过两年，企业应当如实申报保税维修货物的进、出、转、存和耗用情况，海关按照规定办理核销手续。<b>按照以下规则填报：</b>表头“监管方式”填报“保税维修（1371）”，“保税方式”填报“保税维修（5）”，账册周转金额根据企业自身实际生产能力和合同情况自行确定填报；备案成品填报“货物品名（已修复）”和“货物品名（无法修复）”；备案料件填报“货物品名（待修复）”和“维修用保税料件”，其中“维修用保税料件”按照货物品名据实填报。</p> <p><b>步骤 2-申报保税维修相关货物：</b>企业可登录中国（海南）国际贸易“单一窗口”，在“中央标准应用”下点击“货物申报”进行相关货物进出口申报：</p> <p><b>（1）待维修货物入区：</b>来自境外的，区内企业按保税维修（1371）申报进出口。</p> <p><b>（2）已维修货物出区：</b>已维修货物复运回境外，区内企业填报的出境备案清单及保税核注清单的监管方式均为“保税维修”。</p> <p><b>（3）维修用料入区和出区：</b>维修用料件按照保税货物实施管理，根据《海关特殊监管区域进出口货物报关单、进出境货物备案清单填制规范》和《中华人民共和国海关进出口货物报关单填制规范》对监管方式等有关栏目的规定申报进出境、进出区域、结转等。料件从境外进</p>		

方向	责任部门	流程内容	提交材料	端口
		<p>口的，监管方式为对应的区内进料加工（5015）或区内来料加工（5014）；需复运出境的，监管方式为进料料件复出（0664）或来料料件复出（0265）；需出境退换的，监管方式为进料料件退换（0700）或来料料件退换（0300）。料件与境内（区外）进出的，及因故退运、退换的，监管方式为料件进出区（5000）。</p> <p><b>（4）旧件、坏件、边角料处置：</b>进境维修过程中产生或替换的边角料、旧件、坏件等，原则上应复运出境，监管方式为进料边角料复出（0865）或来料边角料复出（0864）。确实无法复运出境的，一律不得内销，按照《海关总署关于加工贸易货物销毁处置有关问题的公告》（海关总署公告2014年第33号）等相关规定进行处置。</p> <p><b>步骤3-预约通关：</b>企业可登录中国（海南）国际贸易“单一窗口”，在“中央标准应用”下点击“货物申报”模块下“预约通关”进行申请。当申请状态为“通关完成预约反馈”时，提交预约通关报关单号，整个预约加班流程完成。海关在正常办公时间内受理预约通关申请，企业需提前24小时提出申请，高级认证企业为8小时。</p>		

## 五、招商建议

企业名称	企业简介	国内基地
小米	小米电子产品出口美国、印度、韩国、法国、意大利、德国等14个国家，2021年出口额为8000万美元，小米出口销售量的七成以上均通过线上渠道完成。小米手机国内生产基地为河北的富士康和南京的英华达，小米平板电脑的国内生产基地为重庆、上海、南京的英业达。	河北、南京、上海、重庆
华为	华为手机出口额超过1.5亿元，主要销往阿联酋、荷兰、意大利、美国 and 西班牙等国家，主要出口高端型号手机，国内生产基地位于广东省深圳市龙岗区坂田。	深圳
联想	2022年笔记本出货量为1752万台，在国际市场的占有率为25%，旗下联宝为主要代工厂，出口总量达超过900万台，北美地区占总出口量的39%，欧洲和亚洲各占28%，主要生产和维修基地位于安徽省合肥产业基地。	合肥
OPPO	OPPO手机出口主要在东南亚、南亚区域，包括越南、印度、印尼、马来西亚、菲律宾，在英国、土耳其、波兰、墨西哥也有销售。国内生产和维修基地位于东莞、重庆。	东莞、重庆
海信	海信电视引领中国彩电品牌出海，北美市场销量市占为12.0%，日本市场中海信、东芝两品牌合计销量市占率提升至32.2%、保持第一，澳洲市场销量市占率为19.0%，保持前二位；南非市场销量市占率为28.3%，位居第一。旗下赛维是第三方家电维修后维修服务平台，承担电视、冰洗、手机等多品类维修服务	青岛、江门、贵阳
TCL	TCL彩电销量全球第三，其中智屏全球销售量达1669万台，近年来不断提升全球冰箱市场影响力、打开欧美市场。彩电国内生产和维修基地主要位于惠州、无锡、成都，冰箱生产和维修基地主要位于合肥。	惠州、无锡、成都、合肥